

M (coordonnées du colocataire)

M(coordonnée autre colocataire)

A (lieu), le(date)

Lettre recommandée avec AR N°

Objet : Demande de remboursement de dépôt de garantie retenu par le propriétaire

Cher Monsieur,

Dans le cadre du bail en colocation de l'appartement que nous avons occupé ensemble, le propriétaire a retenu une partie de dépôt de garantie pour le paiement de travaux dus à des dégradations du logement.

Or, ces dégradations sont survenues après mon départ. Vous voudrez bien trouver ci-joint une copie de l'état des lieux que nous avons fait ensemble lors de mon départ et copie de courrier du propriétaire.

Vous voudrez bien me régler dans les huit jours à compter de la réception des présentes la somme du dépôt de garantie retenu qui s'élève à ____ euros.

A défaut de règlement dans ces délais, je me réserve le droit d'engager toute action que je jugerai utile.

Dans l'attente de votre envoi, et en vous remerciant à l'avance, je vous prie de croire, Cher Monsieur, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

(signature)